

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Beskidzkiej we Wrocławiu

Realizując uchwałę Nr LIII/1519/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 7, poz.175) opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Beskidzkiej we Wrocławiu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwi przede wszystkim wyznaczenie rezerwy komunikacyjnej na przebieg Osi Inkubacji – ulicy należącej do podstawowego układu komunikacyjnego miasta, stanowiącej fragment drogowego obejścia Leśnicy. Dodatkowo plan pozwoli ukształtować fragment osiedla Ratyń w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej ulicy.

Odcinek Osi Inkubacji od ul. Średzkiej do Alei Stabłowickiej, którego fragment wyznaczony został w projekcie planu, posiada - na bardzo zaawansowanym etapie - dokumentację projektową, w ramach której, po przeprowadzeniu wielobranżowych analiz, uszczegółowiony został korytarz i linie rozgraniczające Osi Inkubacji. Zostały one przeniesione do projektu planu. W projekcie planu wyznaczono teren ulicy wraz z przeznaczeniem go na realizację celu publicznego. Takie ustalenia projektu planu pozwolą ochronić teren i nieruchomości znajdujące się w jego obrębie przed zagospodarowaniem go na cele nie związane z infrastrukturą drogową. Jest to tym bardziej istotne, że nieruchomości te są własnością osób prywatnych i to wnioski osób prywatnych o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na domy mieszkalne jednorodzinne, spowodowały konieczność przystąpienia do planu i zarezerwowania terenów na drogowy cel publiczny.

Realizacja przedmiotowego odcinka Osi Inkubacji planowana jest w ciągu najbliższych kilku lat. Proces projektowy i inwestycyjny związany z Osią Inkubacji na odcinku od Leśnicy do Alei Stabłowickiej prowadzi Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 roku.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i może być przedmiotem uchwalenia.

Do projektu planu wniesiono 3 uwagi, rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia Nr 777/11 z dnia 23 marca 2011 r.